



UNIVERZA V LJUBLJANI, AKADEMIJA ZA GLASBO

Kongresni trg 1, 1000 Ljubljana
matična številka: 1626809, davčna številka: SI 89735552,
ki jo zastopa prof. Marko Vatovec, dekan
(v nadaljevanju besedila: upravljavec ali UL AG),

in

NAZIV/PODJETJE

Ulica, poštna št., kraj
matična številka: _____, davčna številka: _____,
ki ga zastopa _____,
(v nadaljevanju besedila: uporabnik)

sklepata naslednji

DOGOVOR

o uporabi prostorov

št.: _____

1. člen

Predmet tega dogovora je uporaba prostorov na Akademiji za glasbo Univerze v Ljubljani – Palača Kazina, Kongresni trg 1, 1000 Ljubljana.

2. člen

S tem dogovorom se podpisnika dogovorita o medsebojnih obveznostih pri najemu prostorov za prireditve:

Vsebina (naslov): _____
Termin: _____

3. člen

S tem dogovorom se podpisnika dogovorita o uporabi naslednjih prostorov UL AG:

– _____
– _____

Upravljavec dovoljuje uporabo navedenih prostorov.

4. člen

S tem dogovorom se podpisnika dogovorita o uporabi naslednje dodatne opreme in storitev UL AG:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

5. člen

Odgovorna oseba prireditve bo v dogovoru s pooblaščen osebno UL AG opravila skupen ogled navedenih površin in prostorov pred in po uporabi.

6. člen

UL AG se zavezuje, da bo:

- uporabniku omogočil vstop prostore, dane v uporabo, in sicer bo UL AG ob dogovorjeni uri prostore odklenil ali uporabniku omogočil vstop v prostore, dane v uporabo, po uporabi pa bo uporabnik prostore zaklenil in ključ/vstopno kartico oddal varnostniku v avli UL AG,
- poskrbel za razkužilna sredstva, ki bodo postavljena ob vhodu v objekt ter
- uporabniku izdal račun za storitev v skladu s cenikom, ki je priloga št. 1 tega dogovora.

7. člen

Uporabnik se zavezuje, da bo:

- dodeljene površine, prostore in opremo koristil s skrbnostjo dobrega gospodarja in jih bo vrnil v stanju prejetega,
- po uporabi prostore zaklenil in ključ/vstopno kartico oddal varnostniku v avli UL AG,
- z najetimi prostori in opremo ravnal v duhu dobrega gospodarja,
- upošteval vsa varnostna navodila glede preprečevanja širjenja bolezni Covid-19 v skladu z nacionalno zakonodajo,
- morebitni zunanji hrup kontroliral in ne bo motil pedagoških in drugih procesov na UL AG ter se bo ravnal v skladu s predpisi javnega reda in miru,
- prostore v uporabi ne bo dajal v nadaljnjo uporabo tretjim osebam, niti jih adaptiral ali spreminjal namembnosti brez soglasja UL AG,
- prevzel vso materialno odgovornost za škodo na premoženju UL AG, ki bi nastala v času uporabe prostorov, ki so predmet tega dogovora ter drugem premoženju UL AG in tretjih oseb, na javnih in zasebnih površinah, ki je nastala v zvezi z uporabo prostorov po tem dogovoru,
- prevzel vso materialno odgovornost za vse poškodbe, nezgode in nesreče oseb, ki se bodo nahajale v prostorih ali na površinah UL AG v času njihove uporabe po tem dogovoru ali v zvezi z njim, za katere je po zakonu odgovoren upravljavec,
- v primeru nastale škode obvestil pooblaščen osebno UL AG in skupaj z njo naredil zapisnik o poškodbi,
- vsako prekomerno obrabljenost ali kakršnokoli drugo nastalo škodo na zahtevo UL AG odpravil v najkrajšem možnem času oziroma je upravljavcu dolžan plačati odškodnino v višini stroškov popravila,

- v prostorih, danih v uporabo, ne bo uporabljal materialov in predmetov, ki lahko poškodujejo opremo ali pa so škodljivi za zdravje.

8. člen

UL AG si pridržuje pravico odstopiti od tega dogovora zaradi nezmožnosti izpolnitve v naslednjih primerih, povezanih s kriznimi razmerami zaradi bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19) ali drugimi utemeljenimi okoliščinami v zvezi s to boleznijo, do katerih bi utegnilo priti po sklenitvi tega dogovora:

- v primeru ponovnega zagona oziroma širitve bolezni Covid-19 ali ponovne razglasitve epidemije bolezni Covid-19 in s tem povezanimi ukrepi države oziroma Vlade Republike Slovenije ter navodili in priporočili Nacionalnega inštituta za javno zdravje (NIJZ), ki bi onemogočili ali čezmerno otežili izvedbo prireditve pod pogoji iz tega dogovora;
- v drugih primerih, povezanih z boleznijo COVID-19, ki bi kakorkoli drugače onemogočili ali čezmerno otežili izvedbo prireditve.

Pred odstopom od dogovora si bo UL AG po svojih najboljših močeh prizadeval najti način za ohranitev dogovora v veljavi in bo od njega odstopil le v primeru, da to ne bo mogoče.

O odstopu od dogovora je dolžna UL AG pisno obvestiti uporabnika brž, ko izve za razlog ali okoliščino, ki narekuje odstop od dogovora, in sicer po elektronski pošti in/ali s priporočenim dopisom, pri čemer je dolžan odstop od dogovora ustrezno obrazložiti.

UL AG izjavlja, da mu ob podpisu tega dogovora niso znane razmere ali okoliščine, ki bi kazale na nastop kateregakoli od primerov iz prvega odstavka tega člena.

9. člen

UL AG lahko odstopi od dogovora, če uporabnik tudi po njegovem opominu uporablja prostor v nasprotju s tem dogovorom, če zanj ne skrbi s potrebno skrbnostjo ali če povzroča na prostoru ali opremi škodo.

10. člen

V primeru, da je katero izmed določil tega dogovora neveljavno, to ne vpliva na pravno veljavnost obstoječih določil dogovora. Na mesto neveljavnega določila mora v takšnem primeru stopiti po podpisu dogovora določilo, ki odgovarja namenu in smislu določila in je vsebinsko uresničljivo. Enako velja za možne pravne praznine.

11. člen

Morebitne spore podpisnika dogovora rešujeta sporazumno, sicer je za reševanje pristojno Okrožno sodišče v Ljubljani.

12. člen

Podpisnika dogovora sta seznanjena z določbo prvega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list Republike Slovenije, št. 69/11 s spremembami in dopolnitvami), na podlagi katere je nična pogodba, pri kateri kdo v imenu druge pogodbene stranke ali na njen račun predstavniku ali posredniku UL AG, obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali

- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je UL AG povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku UL AG, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

13. člen

Dogovor je sklenjen za enkratno uporabo po navedbah 1. in 2. člena. V veljavo stopi s trenutkom podpisa obeh strank.

Dogovor je sklenjen v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en (1) izvod.

V Ljubljani, _____
(datum)

V Ljubljani, _____
(datum)

Naziv/podjetje
Ime Priimek, *funkcija*

Akademija za glasbo UL
prof. Marko Vatovec, *dekan*

(podpis)

(podpis)



CENIK ZA NAJEM PROSTOROV IN OPREME UL AG

Palača Kazina, Kongresni trg 1, Ljubljana

DVORANE

PROSTOR		CENA (brez DDV)	
Dvorana Julija Betetta	374,54 m ²	190 EUR / h 1.200 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Dvorana Tria Lorenz	104,37 m ²	130 EUR / h 780 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Dvorana Marijana Lipovška	85,83 m ²	90 EUR / h 540 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Banketna dvorana	117,74 m ²	50 EUR / h 300 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Komorna dvorana Karla Rupla	87,75 m ²	60 EUR / h 360 EUR / dan	(najem do 4 ure)

* Za najem, daljši od štirih ur, se obračunava celodnevni najem.

KLUB KAZINA

PROSTOR		CENA (brez DDV)	
Klub Kazina	127,87 m ²	150 EUR / h 900 EUR / dogodek (6 ur)	

* Za najem, daljši od štirih ur, se obračunava celodnevni najem.

PREDAVALNICE IN DRUGI PROSTORI

PROSTOR		CENA (brez DDV)	
Predavalnica Brede Oblak	149,17 m ²	80 EUR / h 480 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Predavalnica Primoža Kureta	105,40 m ²	70 EUR / h 420 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Predavalnica/učilnica		30 EUR / h 180 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Multimedijska predavalnica	36,36 m ²	50 EUR / h 300 EUR / dan	(najem do 4 ure)
Produkcijski prostor	90,01 m ²	90 EUR / h 540 EUR / dan	(najem do 4 ure)

* Za najem, daljši od štirih ur, se obračunava celodnevni najem.

OPREMA IN OSTALE STORITVE

OPREMA / STORITEV	CENA (<i>brez DDV</i>)
Klavir - mali	80 EUR / termin (4 ure)
Klavir - koncertni	150 EUR / termin (4 ure)
Čembalo	60 EUR / termin (4 ure)
Tolkala	60 EUR / termin (4 ure)
Harfa	60 EUR / termin (4 ure)
Orgle	80 EUR / termin (4 ure)
Drugi inštrumenti	Po dogovoru.
Praktikabli	
Projektor in platno (dvorana)	50 EUR
Projektor in platno (predavalnica)	20 EUR
Prenosni računalnik	20 EUR
Tabla s flomastri	20 EUR
Postavitev osnovnega ozvočenja (govorniški mikrofoni)	
Zahtevnejše ozvočenje prireditve (s tehnikom za zvok)	<i>Po računu hišnega tehnika za zvok.</i>
Oblikovanje luči (inteligentna luč, tehnik za luč)	<i>Po računu hišnega tehnika za luč.</i>
Uporaba snemalnega studia (brez snemalnega tehnika)	od 1.000 EUR naprej (odvisno od zahtevnosti projekta)
+ s snemalnim tehnikom	<i>Po računu hišnega snemalnega tehnika.</i>
Garderoba za obiskovalce (s hosteso)	
	10 EUR / h / hosteso
Strošek uporabe prostorov (čiščenje, elektrika, voda, ogrevanje, blajenje, prezračevanje)	
	50 EUR
Varovanje zgradbe (<i>izven rednega delovnega časa</i>)	<i>Po ceniku varnostne službe.</i>

DDV ni vključen v ceno.

Najem opreme in ostale storitve po dogovoru.

Pogoji storitve:

Cena uporabnine (*znotraj rednega delovnega časa UL AG*) vključuje:

- uporabo prireditvenega prostora,
- osnovno tehnično pripravljen prostor (priprava dogovorjene postavitve, osnovna luč),
- stroške uporabe prostorov (čiščenje, električna, voda, ogrevanje, hlajenje, prezračevanje),
- tehnično podporo.

Uglaševanje klavirja naroči in plača najemnik prostora.

Prevoz instrumentov naroči in plača najemnik oz. izposojevalec.

Najem prostora izven rednega delovnega časa varovanja zgradbe Akademije za glasbo Univerze v Ljubljani vključuje doplačilo po ceniku varnostne službe.

Akademija za glasbo Univerze v Ljubljani si pridružuje pravico odkloniti oddajo dvorane/prostora, če bi bile zahteve nerazumne ali prireditev najemnika v nasprotju s hišnim redom UL AG ali Pravilnikom o najemu prostorov UL AG.

V želji po kvalitetni izvedbi prireditev se končne cene oblikujejo po dogovoru s posameznim naročnikom.

Cenik UL AG za najem prostorov in opreme je sprejel Upravni odbor UL AG na korespondenčni seji dne 19. 10. 2022.

Ljubljana, 19. 10. 2022